

# 物件概要

2025年12月1日現在

## フローレスタ須和間物件概要

■全体概要 ●所在地:那珂郡東海村大字須和間2005-3ほか ●交通:JR常磐線「東海駅」下車、茨城交通バス「東海駅東口～フローレスタ須和間・南台・緑ヶ丘循環線」「フローレスタ須和間北」バス停徒歩2～5分 ●総区画数:689区画 ●都市計画区域:市街化調整区域 ●用途地域:指定なし(建築協定有) ●建ぺい率:50% ●容積率:100% ●地目:宅地 ●開発許可番号:茨城県建指令第90号 許可番号第8号(1997年12月26日)、茨城県建指令第51号 変更許可番号第7号(1999年10月26日)、茨城県建指令第32号 変更許可番号第4号(2006年12月11日)、東海村指令第492号 変更許可番号第2号(2013年7月12日)、東海村指令第813号 変更許可番号第1号(2014年8月11日)、東海村指令第365号 変更許可番号第1号(2015年4月22日)、東海村指令第1711号 変更許可番号第1号(2021年12月3日) ●検査済証番号:第5・6・12工区第12号(2015年6月1日)、第7・8工区第62号(2022年1月28日) ●道路:幹線道路16mアスファルト舗装、区画道路6mアスファルト舗装(一部インターロッキング舗装)、緑道2mインターロッキング舗装 ●私道負担:なし ●設備:電気/東京電力、飲用水/村営水道、ガス/プロパン(集中供給方式)、污水・雑排水/公共下水道、雨水/調整池へ放流 ●管理費等:附属施設維持管理基金100,000円、ケーブルテレビ個別引込工事費44,000円、水道加入金183,600円(7工区の一部)、187,000円(7・8工区)、附属施設運営費(タウンセキュリティ費・JWAY基本視聴料、除草作業費など)4,000円(月額) ●手付金保全:(株)常陽銀行 ●所属団体:(公社)茨城県宅地建物取引業協会

## ■碧葉の風街区(建築条件なし)概要

●今回販売区画数:43区画 ●土地面積:200.71m<sup>2</sup>(60.71坪)～228.96m<sup>2</sup>(69.26坪) ●価格:840万円(2区画)～1,100万円(2区画) ●最多価格帯:800万円台(18区画)

※広告制作中に物件が売約済みになる場合は、ご了承下さい。広告有効期限/2025年12月21日

